



## Geräumige 4-Raum-Wohnung mit offenem Wohnkonzept und Balkon

Arminiusstr. 16  
07548 Gera

### Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 2024 modernisierten Mehrfamilienhauses. In nur 3 Minuten gelangen Sie zur Straßenbahnhaltestelle. Aber auch feste Stellplätze können im Innenhof angemietet werden. Supermarkt und Eiscafé sind schnell in 2 Minuten erreichbar. Zudem sind Sie schnell auf dem Elsterradweg zum Genießen und Entspannen.

### Ausstattung

- 2024 komplett modernisiertes Mehrfamilienhaus
- helle und geräumige 4-Raum-Wohnung
- Küche mit Fenster
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- mit separatem Gäste-WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss auf halber Treppe
- Abstellmöglichkeiten im Keller
- PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden
- Hauswantservice
- Hausreinigungsservice
- Kabelanbieter: Kabel Deutschland

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 80 kWh



Matthias Ludewig  
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125



Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



104.2

Objekt-Nummer

88,97 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

4

Zimmeranzahl

1. OG

Etage

sofort - Fertigstellung  
November 2024

Besichtigung möglich ab

715,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

110,00 Euro Nebenkosten  
140,00 Euro Heizkosten

965,00 Euro

Nutzungsgebühr

1.232,00 Euro

Genossenschaftsanteile

