



Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche

Arminiusstr. 10
07548 Gera

Objektbeschreibung

Debschwitz ist ein Stadtteil mit ganz besonderer Atmosphäre, schöne sanierte Altbauten und Eigenheime prägen das Bild. Die hervorragende Infrastruktur bietet alles, was das Herz begehrt: Straßenbahn, sehr gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt und zum Stadtring, viele Geschäfte vom Bäcker bis hin zum Blumenladen, Kindertagesstätten, eine Grund- und eine Regelschule. Diese geräumige Wohnung liegt in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit gepflegten Innenhof. In nur 3 Minuten gelangen Sie zur Straßenbahnhaltestelle. Aber auch feste Stellplätze können im Innenhof angemietet werden. Supermarkt und Eiscafé sind schnell in 2 Minuten erreichbar. Und für die Kleinen gibt es im Hof einen Spielplatz.

Ausstattung

- verfügbar ab November 2016
- Küche und Bad mit Fenster
- Wohnzimmer mit Parkettboden
- unverbauter Ausblick
- Einbauküche kann von Vormieter übernommen werden
- gepflegtes Wohnumfeld
- komplett modernisiert
- gefliestes Bad mit Badewanne
- Hausreinigungsservice
- Hauswarterservice
- Kabelanbieter: Kabel Deutschland

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 80 kWh



Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

15.8

Objekt-Nummer

61,33 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

3. OG

Etage

sofort (Bezug ab 02/2025
möglich)

Besichtigung möglich ab

360,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

70,00 Euro Nebenkosten

90,00 Euro Heizkosten

520,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile

0365 / 7344-125

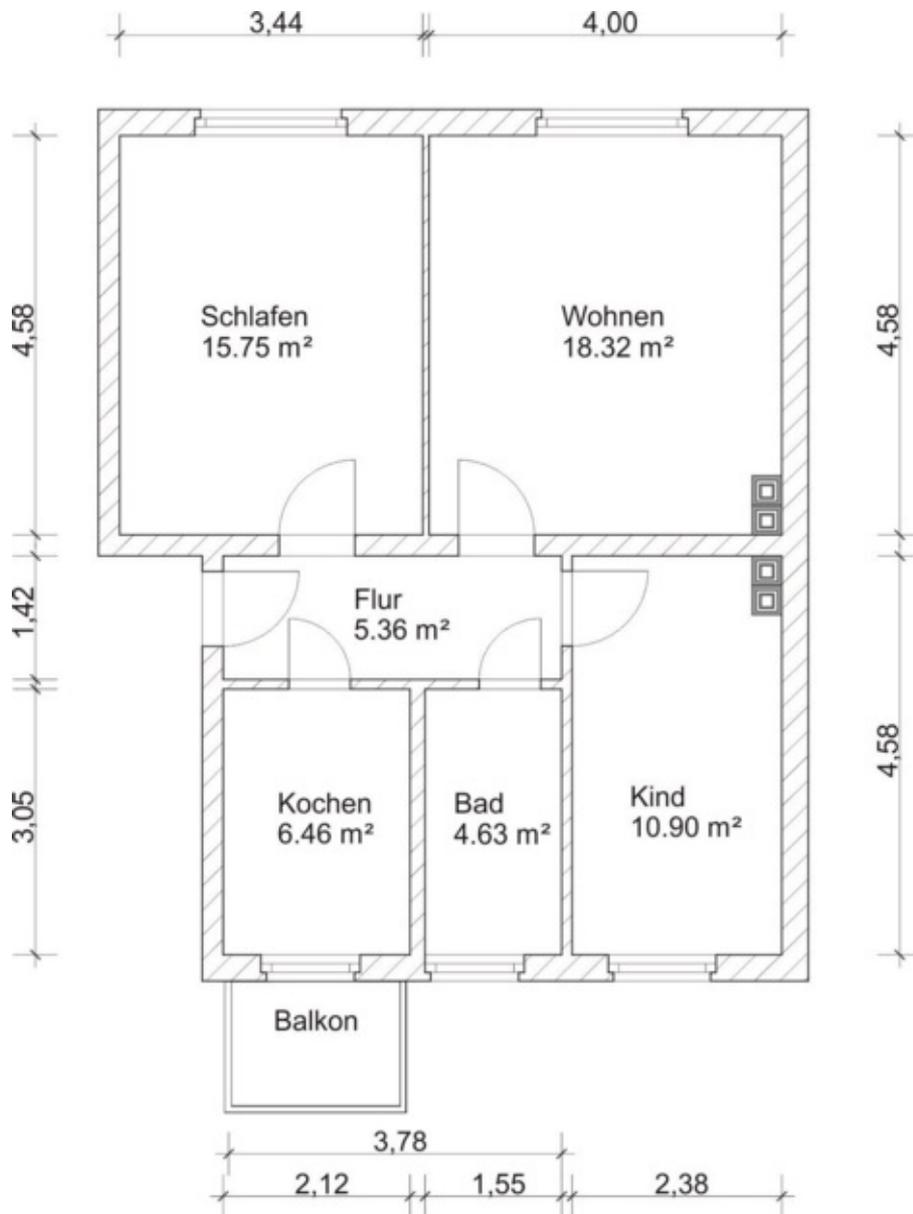


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

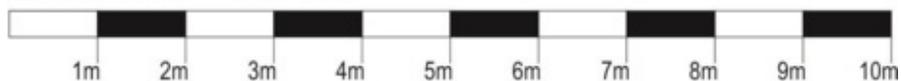


Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche

Arminiusstr. 10
 07548 Gera



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten