



Sonnige 3-Raum-Wohnung im Grünen

Dr.- Hufeland - Str. 7
07548 Gera

Objektbeschreibung

Die im Jahr 1962 erbauten 3-geschossigen Wohnhäuser wurden liebevoll saniert. Die umfangreichen Grünanlagen sind parkähnlich angelegt und gepflegt. Im Umfeld befinden sich Pkw-Stellplätze die je nach Verfügbarkeit separat gemietet werden können. Die 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Kinderzimmer, Küche und Bad sind mit Fenster. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit Blick ins Grüne

Ausstattung

- gemütliche Wohnräume
- Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar
- Schlafzimmer mit großer Fensterfront
- Tageslichtküche
- Wannenbad mit Fenster
- eigener Keller vorhanden
- eigene Bodenkammer vorhanden
- Medienanbieter: Vodafone
- Die Wohnung wird vor Einzug umfassend saniert

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 100 kWh



Lucia Steiniger
Lucia.Steiniger@wbg-UNION-gera.de

0365 / 7344-105



Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



24.2

Objekt-Nummer

58,2 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

E

Etage

Juni 2024 - Sanierungszeit
von 8-12 Wochen
beachten

Besichtigung möglich ab

360,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

70,00 Euro Nebenkosten
87,00 Euro Heizkosten

517,00 Euro

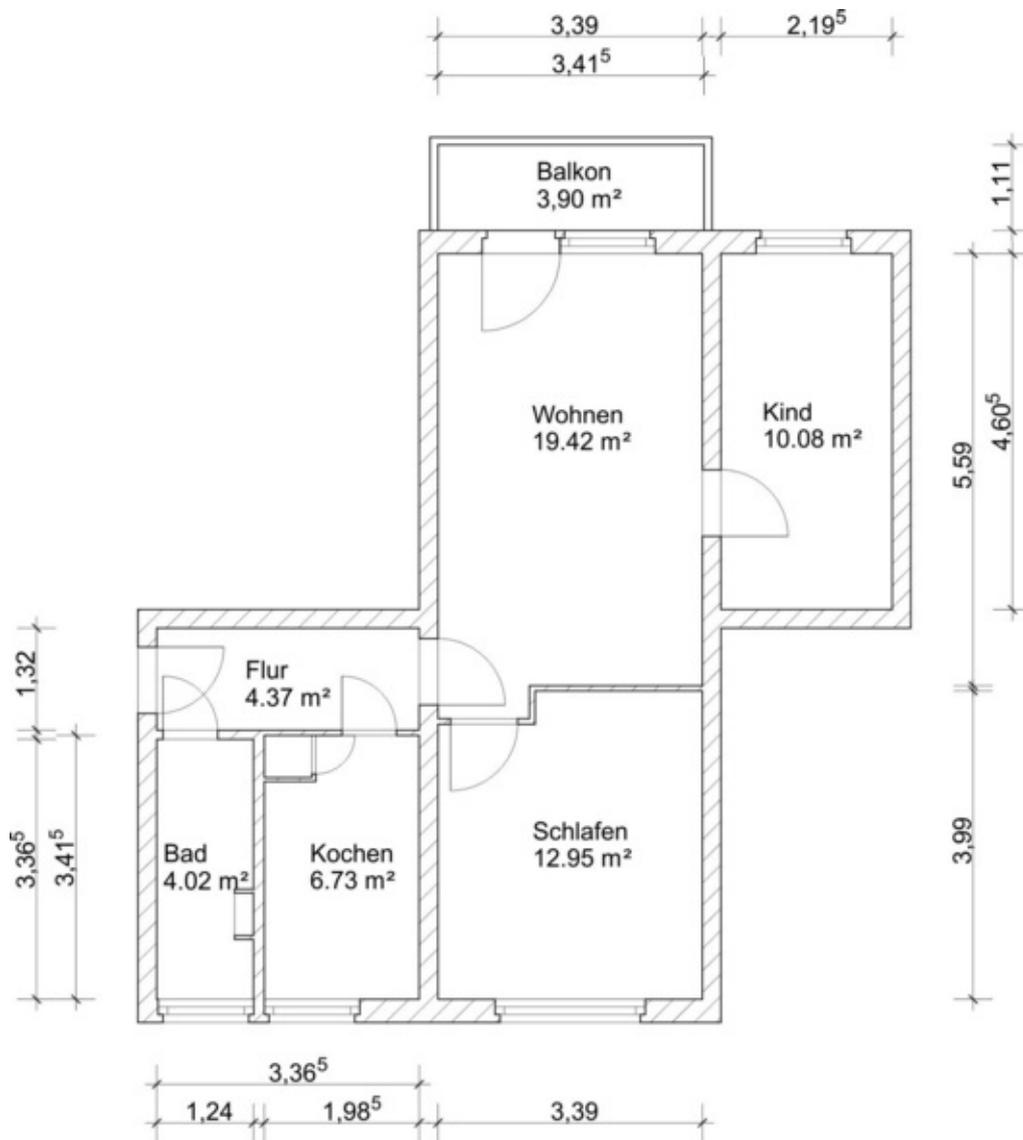
Nutzungsgebühr

924,00 Euro

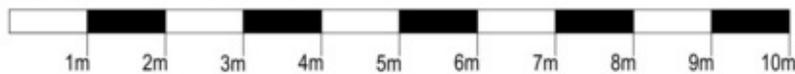
Genossenschaftsanteile

Sonnige 3-Raum-Wohnung im Grünen

Dr.- Hufeland - Str. 7
 07548 Gera



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten