



## Sonnige 3-Raum-Wohnung im Grünen

Dr.- Hufeland - Str. 25  
07548 Gera

### Objektbeschreibung

Die im Jahr 1962 erbauten 3-geschossigen Wohnhäuser wurden liebevoll saniert. Die umfangreichen Grünanlagen sind parkähnlich angelegt und gepflegt. Im Umfeld befinden sich Pkw-Stellplätze die je nach Verfügbarkeit separat gemietet werden können. Die 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Kinderzimmer, Küche und Bad sind mit Fenster. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit Blick ins Grüne

### Ausstattung

- gemütliche Wohnräume
- Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar
- Schlafzimmer mit großer Fensterfront
- Tageslichtküche
- Wannenbad mit Fenster
- eigener Keller vorhanden
- eigene Bodenkammer vorhanden
- Medienanbieter: Kabel Deutschland-Vodafone

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 97 kWh



Lucia Steiniger  
Lucia.Steiniger@wbg-UNION-gera.de

0365 / 7344-105



Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



**28.3**

Objekt-Nummer

**59,34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**3**

Zimmeranzahl

**1. OG**

Etage

**nach Vereinbarung**

Besichtigung möglich ab

**345,00 Euro**

Grundnutzungsgebühr

44,00 Euro Nebenkosten  
116,00 Euro Heizkosten

**505,00 Euro**

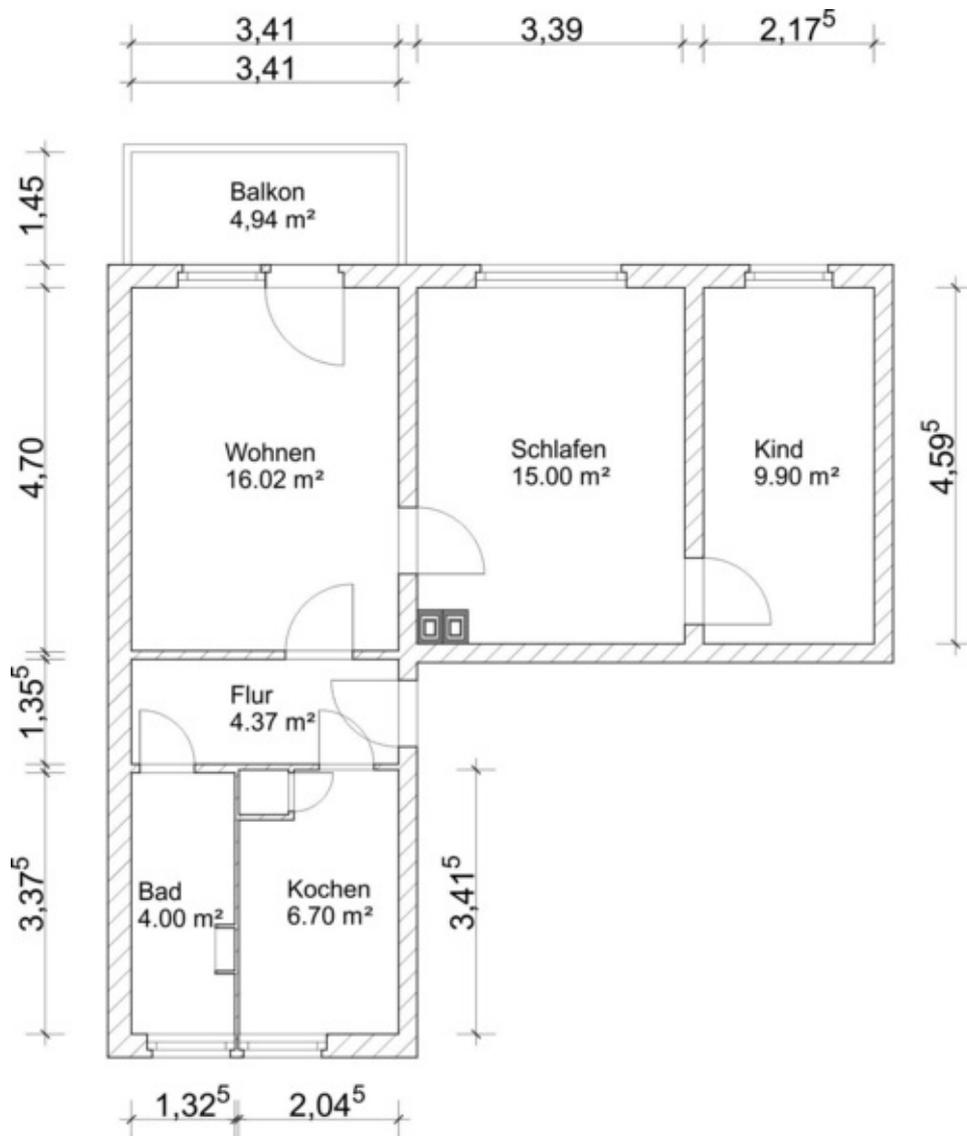
Nutzungsgebühr

**924,00 Euro**

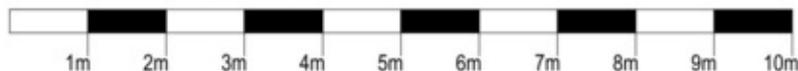
Genossenschaftsanteile

**Sonnige 3-Raum-Wohnung im Grünen**

Dr.- Hufeland - Str. 25  
 07548 Gera



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten