



3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage Lusans

Lobensteiner Str. 25
07549 Gera

Objektbeschreibung

Diese Wohnung bedarf nach langjähriger Mietzeit noch einiger Instandsetzungsarbeiten.

Ausstattung

- helles Wohnzimmer mit Balkon
- Tageslichtküche
- kleines Bad mit Wanne
- geräumiges Schlaf- sowie Kinderzimmer

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 81 kWh

66.36

Objekt-Nummer

69,02 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

2. OG

Etage

Januar 2025

Besichtigung möglich ab

380,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

75,00 Euro Nebenkosten

105,00 Euro Heizkosten

560,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile



Annika Schneider
Annika.Schneider@WBG-UNION-Gera.de

0365 7344-108

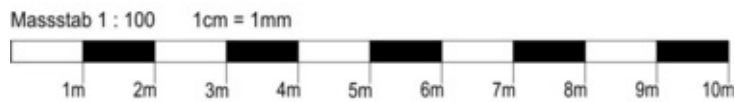
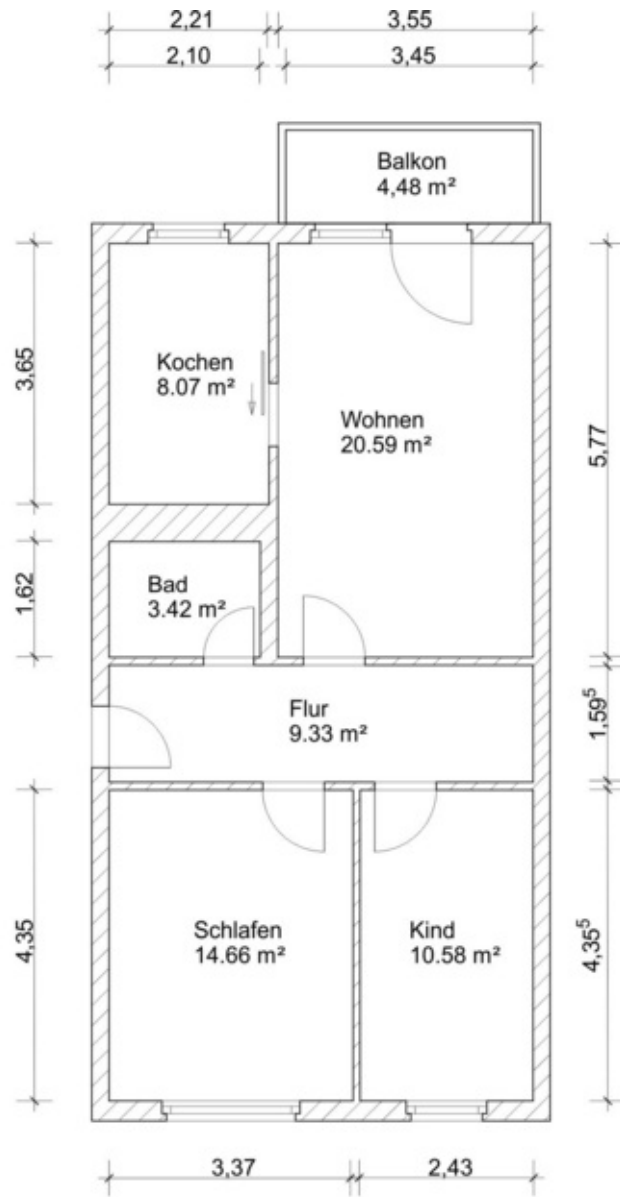


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage Lusans

Lobensteiner Str. 25
 07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten