



## Geräumige 2-Raumwohnung mit Balkon

Eiselstr. 123  
07549 Gera

### Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird vor Neubezug nochmal umfassend renoviert.

### Ausstattung

- sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- geräumige Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Aufzug auf halber Etage
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- Hausreinigungsservice
- objektbezogener Hauswart

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 61 kWh

**84.59**

Objekt-Nummer

**55,55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2**

Zimmeranzahl

**5. OG**

Etage

**sofort**

Besichtigung möglich ab

**335,00 Euro**

Grundnutzungsgebühr

66,00 Euro Nebenkosten  
82,00 Euro Heizkosten

**483,00 Euro**

Nutzungsgebühr

**924,00 €**

Genossenschaftsanteile



Claudia Hoppe  
Claudia.Hoppe@WBG-UNION-Gera.de

**0365 7344-102**

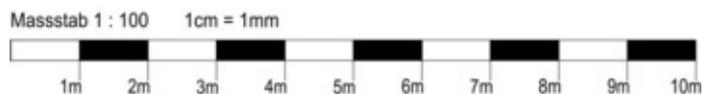
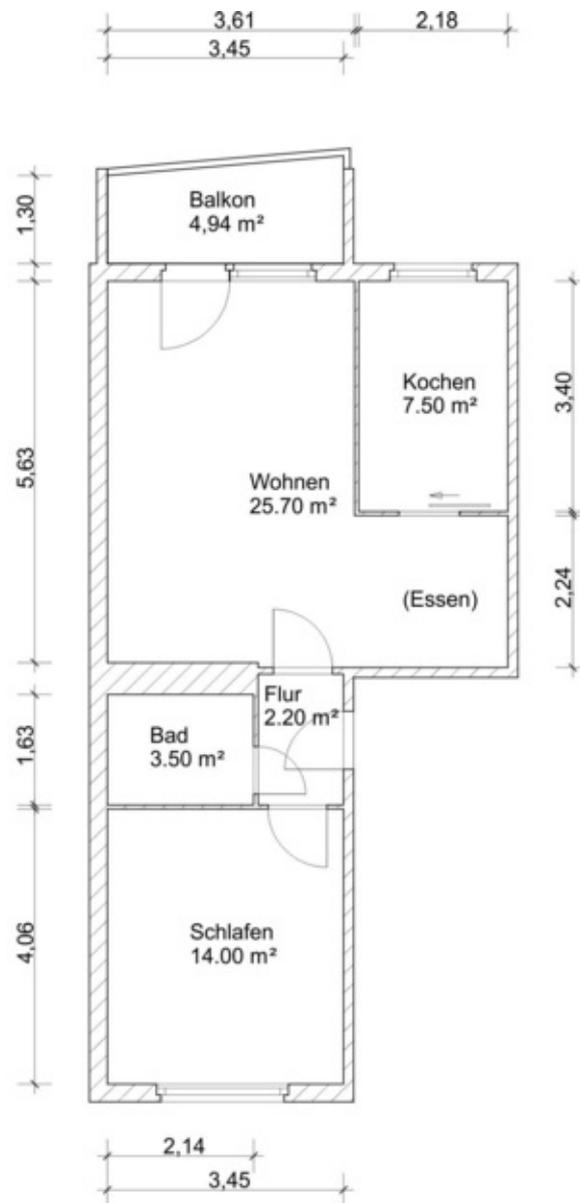


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



**Geräumige 2-Raumwohnung mit Balkon**

Eiselstr. 123  
 07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten